



**QVIXOTE**  
PARTE II- IV CENTENARIO



**HIPOTECAS**  
*Realidad*

**IMAGINA TU CASA, HAZ REALIDAD TU HIPOTECA**



Una casa de ensueño

**Euribor**  
**+1,15%**  
A partir del segundo año

**1,75%**  
Interés fijo primer año

**0%**  
Comisión de apertura

TAE variable  
**1,99%**

**SIN SUELO**

\* TAE variable 1,99% se ha calculado bajo la hipótesis de que los índices de referencia no varían; por tanto, esta TAE variable variará con las revisiones anuales del tipo de interés, para una operación hipotecaria de 120.000€, destinada a la adquisición de primera vivienda a un plazo de 30 años, con un tipo de interés del 1,75% el primer año (resto de años Euribor 12m + 1,15 p.p.) y una comisión de apertura del 0%, cuota resultante 428,69€/mes el primer año, cuota resultante años posteriores 388,88€/mes, considerando en ambos casos último Euribor a 12 meses de abril de 2.017 publicado en mayo de 2.017 en el BOE: -0,119%. Otros gastos de gestión mínimos asociados al ejemplo hipotecario establecido, incluidos en el cálculo de la TAE variable: Costes de tasación (estimación 180€), gestoría (332,75€), IAJD para Castilla-La Mancha (2.340€), el IAJD varía según cada CCAA, Notaría (742€) y Registros (549€). Se establecen las siguientes compensaciones por desistimiento: 0,5% los primeros cinco años del préstamo y un 0,25% el resto de los años. Condiciones necesarias para optar al tipo Euribor 12m + 1,15 p.p.: Contratación de seguro multirisgo de hogar de la compañía Seguros Generales Rural, RGA (estimación 216,76€/año) y contratación de seguro de vida de la compañía Seguros Generales Rural, RCA (estimación 230,16€/año). Oferta exclusiva para clientes con ingresos mensuales superiores a 2.500€ o saldos medios en Recursos fuera de balance superiores a 100.000€ (teniendo en cuenta los recursos de todo el grupo familiar). Para otros ejemplos consulta en tu oficina de Globalcaja más cercana. Hasta el 80% del menor de los valores de compraventa o tasación. Operaciones siempre sujetas al criterio de riesgos de la entidad.



**Globalcaja**



[www.hipotecasrealidad.es](http://www.hipotecasrealidad.es)