



QYIXOTE
PARTE II- IV CENTENARIO



HIPOTECAS
Realidad

IMAGINA TU CASA, HAZ REALIDAD TU HIPOTECA



Para los más jóvenes

Euribor +1%

A partir del segundo año +1,49% a partir del quinto año

1,50%
Interés fijo primer año

0%
Comisión de apertura

TAE variable
2,18%

SIN SUELO

* TAE variable 2,18% se ha calculado bajo la hipótesis de que los índices de referencia no varían; por tanto, esta TAE variable variará con las revisiones anuales del tipo de interés, para una operación hipotecaria de 120.000€, destinada a la adquisición de primera vivienda a un plazo de 30 años, con un tipo de interés del 1,50% el primer año (del segundo al cuarto año Euribor 12m + 1 p.p. y resto de años a partir del quinto Euribor 12m + 1,49 p.p.) y una comisión de apertura del 0%, cuota resultante 414,14€/mes el primer año, cuota resultante del segundo al cuarto año 380,48€/mes y cuota resultante a partir del quinto año 404,31€/mes, considerando en todos los casos último Euribor a 12 meses de abril de 2.017 publicado en mayo de 2.017 en el BOE: -0,119%. Otros gastos de gestión mínimos asociados al ejemplo hipotecario establecido, incluidos en el cálculo de la TAE variable: Costes de tasación (estimación 180€), gestoría (332,75€), IAJD para Castilla-La Mancha (2.340€), el IAJD varía según cada CCAA, Notaría (742€) y Registros (549€). Se establecen las siguientes compensaciones por desistimiento: 0,5% los primeros cinco años del préstamo y un 0,25% el resto de los años. Condiciones necesarias para optar al tipo Euribor 12m + 1 p.p. (del segundo al cuarto año) y al tipo Euribor 12m + 1,49 p.p. (a partir del quinto año): Domiciliación de nómina en Globalcaja o ingresos recurrentes (mínimo 900€), contratación de seguro multirisgo de hogar de la compañía Seguros Generales Rural, RGA (estimación 216,76€/año), tarjeta de débito de Globalcaja (mínimo 12 movimientos anuales), contratación de seguro de vida de la compañía Seguros Generales Rural, RGA (estimación 230,16€/año) y acceso a Ruralvía (banca en internet) con tarjeta virtual y buzón virtual activado gratuito. Oferta exclusiva para clientes con edad inferior a 31 años en el momento de contratación del préstamo. Para otros ejemplos consulta en tu oficina de Globalcaja más cercana. Hasta el 90% del menor de los valores de compraventa o tasación. Operaciones siempre sujetas al criterio de riesgos de la entidad.



www.hipotecasrealidad.es